

Umowa nr ZP/.....

zawarta w dniu roku w Gliwicach pomiędzy:

Politechniką Śląską z siedzibą w Gliwicach przy ul. Akademickiej 2A, 44-100 Gliwice;

NIP: 631-020-07-36, którą reprezentuje:

Dyrektor Centrum Energetyki Prosumenckiej **dr inż. Marcin Fice**,

działający na podstawie pełnomocnictwa Rektora z dnia 29.06.2020 nr S/446/2020

oraz

Kwestor / Zastępca Kwestora

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w przy ul..... zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w KRS pod numerem KRS, REGON:, NIP, o kapitale zakładowym, wpłaconym w całości gotówką, którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanych stronami umowy.

Artykuł 1

PODSTAWA UMOWY

1. Zgodnie art. 4d ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych przedmiotem umowy jest zamówienie z dziedziny nauki dotyczące wykonania zadania pn.:
„Wynajem 4 zestawów urządzeń do badania instalacji fotowoltaicznych z zasobnikami energii”.
2. Zadanie z ust. 1 jest elementem projektu pt. „System efektywnego zarządzania energią w inteligentnych budynkach z rozwiązaniami IoT, bazujący na modelu Digital Twin”, realizowanego przez konsorcjum powołane w dniu 10.01.2020 r. umową zawartą pomiędzy SimLab sp. z o.o. (lider), Politechniką Śląską oraz Red Snake sp. z o.o.
3. Przedmiot zamówienia jest realizowany zgodnie z umową numer POIR.04.01.01-00-0028/19-00, nazwa programu Program Operacyjny Inteligentny Rozwój.
4. Wybór Wykonawcy nastąpił na podstawie konkursu ofert zorganizowanego przez Zamawiającego, którego rozstrzygnięcie miało miejsce w dniu

Artykuł 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa na określony czas czterech zestawów urządzeń do badania instalacji fotowoltaicznych z zasobnikami energii, zgodnych z parametrami technicznymi określonymi w ogłoszeniu i ofercie Wykonawcy, wyposażonych w:
 - a) dla każdej instalacji certyfikowany rozłącznik dla pracy wyspowej z czterokwadrantowym (dwukierunkowym) pomiarem przepływu energii, wspomagający zdalne zaawansowane systemy zarządzania energią EMS i umożliwiający komunikację TCP/IP;
 - b) dla każdej instalacji system do analizy porównawczej profili energii elektrycznej produkowanej w instalacji OZE i pobieranej wraz z monitoringiem indywidualnych urządzeń w instalacji pozwalający na generowanie prognozowanych grafików zapotrzebowania, mający możliwość współpracy z prognozą

produkcji energii w instalacji OZE Solargis. System ten powinien posiadać otwarty protokół komunikacyjny w celu integracji z zewnętrznym systemem pomiarowym.

2. Rozłącznik opisany w ust. 1 lit. a) powinien pozwalać na:
 - a) całkowitą pracę wyspową obiektu,
 - b) ograniczenie mocy pobieranej przez obiekt z sieci EE kosztem instalacji PV oraz akumulatorowego magazynu energii,
 - c) monitorowanie stanu naładowania akumulatora,
 - d) pełną rejestrację energii pobieraną przez obiekt na wskazanym serwerze zewnętrznym.
3. Konfiguracja rozłącznika, parametrów urządzeń i protokołu transmisji oraz systemu pomiarowego spoczywa na Wykonawcy.

Artykuł 3

SZCZEGÓŁOWA REGULACJA ZASAD DOSTAWY

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ogłoszeniem / zaproszeniem, ofertą Wykonawcy oraz warunkami zawartymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy, przedmiot nie jest obciążony prawami osób trzecich i jest w prawidłowym stanie technicznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - dostarczyć, zainstalować i uruchomić przedmiot umowy w terminie do 28 lutego 2021 r.,
 - przeszkolić personel Zamawiającego w zakresie obsługi urządzenia na miejscu u Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jego uruchomienia,
 - dostarczyć dokumentację niezbędną do zgłoszenia przedmiotu zamówienia do lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego celem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
4. Dostawa będzie realizowana na określony czas do końca realizacji projektu, czyli do **31 października 2021 r.**
5. Przedmiot umowy zostanie wykorzystany przez Zamawiającego do zbadania jego właściwości technicznych poprzez pracę w warunkach rzeczywistych, specjalistyczne testy obciążeniowe oraz pomiary właściwości technicznych i analizę wyników tych pomiarów.
6. Badanie przedmiotu umowy będzie odbywać się na terenie czterech gospodarstw domowych osób fizycznych. Badania będą realizowane przez pracowników Zamawiającego oraz przez właścicieli gospodarstw domowych (zwanych dalej użytkownikami), na podstawie umów zawartych pomiędzy nimi a Zamawiającym, w których zobowiążą się do udostępniania pracownikom Zamawiającego przedmiotu umowy do prac badawczych. Udział użytkowników w realizacji niniejszej umowy odbędzie się pod tytułem darem, z odpowiedzialnością za umyślne uszkodzenie przedmiotu umowy.
7. Dokładne miejsce dostawy będzie określone po wyłonieniu wykonawcy, przy czym gospodarstwa domowe będą zlokalizowane na terenie województwa śląskiego, w Mikołowie, Kleszczowie i Bytomiu.
8. Przedmiot umowy zostanie zainstalowany, podłączony i uruchomiony w miejscach opisanych w ust. 6 i 7 przez Wykonawcę na jego koszt. Z instalacji sporządzi się protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Za okres dostawy przedmiotu umowy (ze wszystkimi elementami opisanymi w niniejszej) Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę zł (słownie:.....) netto, zł (słownie:) brutto.
10. Strony umowy dopuszczają rozliczanie kwoty z ust. 9 podzielone na części, na podstawie harmonogramu, po każdym etapie dostarczenia, instalacji i uruchomienia fragmentu przedmiotu umowy przez Wykonawcę w miejscach opisanych w ust. 6 i 7, po każdorazowym podpisaniu przez

Zamawiającego protokołu odbioru.

11. Rozliczenie nastąpi na konto bankowe Wykonawcy nr, na podstawie faktury VAT wystawionej na Politechnikę Śląską, 44-100 Gliwice, ul. Akademicka 2A.
12. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury.
13. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
14. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego.
15. Po zakończeniu trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do demontażu przedmiotu umowy z miejsc opisanych w ust. 6 i 7 oraz przywrócenie stanu technicznego tych miejsc do stanu sprzed chwili zawarcia niniejszej umowy na swój koszt i sporządzenia protokołu zakończenia badań popisanego przez obie strony.
16. Wykonawca podpisze odrębne umowy z użytkownikami określające m.in. warunki techniczne montażu urządzeń w nieruchomościach, będących ich własnością.
17. Zamawiający ponosi odpowiedzialność finansową jedynie do kwoty objętej zakresem umowy podpisanej przez osoby legitymujące się stosownym pełnomocnictwem Rektora Politechniki Śląskiej.
18. Wszelkie dodatkowe czynności, wykonane przez Wykonawcę, nieujęte w umowie, nie stanowią podstawy do roszczeń finansowych w stosunku do Politechniki Śląskiej i mogą być dochodzone jedynie na drodze roszczeń cywilno-prawnych w stosunku do osób zlecających.

Artykuł 4

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Zamawiający ma prawo naliczania i żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w wysokości 0,1% ceny umowy – za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia,
 - b) w wysokości 0,1% ceny umowy – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki lub awarii,
 - c) 10% ceny umowy, o której mowa w art. 3 ust. 9 – za każdy przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych, z wyjątkiem przypadków określonych w ww. pkt. a) i b).Kary umowne są natychmiast wymagalne z chwilą zajścia okoliczności faktycznych uzasadniających obciążenie wykonawcy karą umowną i będą mogły być potrącone z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości 5% ceny umowy określonej w art. 3 ust. 9.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca ma prawo żądania od Zamawiającego kar umownych w wysokości 5% ceny umowy określonej w art. 3 ust. 9. Zapis powyższy nie dotyczy przypadku, gdy Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn określonych w art. 145 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku, gdy naliczone kary nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku opóźnienia w płatności za przedmiot zamówienia, Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

Artykuł 5

OBOWIĄZEK WZAJEMNEJ INFORMACJI

1. Strony umowy będą na bieżąco informować się nawzajem o podejmowanych działaniach, w ramach niniejszej umowy, w formie pisemnej, elektronicznej lub telefonicznej.
2. Koordynatorem współpracy ze strony Zamawiającego będzie dr inż. Marcin Fice (e-mail: marcin.fice@polsl.pl, tel.: 602 374 109)
3. Koordynatorem współpracy ze strony Dostawcy będzie (e-mail:, tel.)

Artykuł 6

WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry techniczne dostarczonego przedmiotu będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej umowie i w ofercie. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
3. Wykonawca nie ma prawa do odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami o rękojmi za wady rzeczy, jeśli wady te będą wynikiem oddziaływania podzespołów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy stosuje się ust. 15 art. 3 niniejszej umowy.

Artykuł 7

POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strona zobowiązana jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, określonego w niniejszym paragrafie, kierując swoje roszczenia wprost do Strony przeciwnej.
2. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne (w tym ukryte) przedmiotu umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy na podstawie odpowiednich przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić naprawę albo wymianę na nowy przedmiotu umowy w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili zgłoszenia wady fizycznej przez Zamawiającego.
4. W przypadku roszczeń innych niż w ust. 3 niniejszego artykułu Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Strony przeciwnej w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
5. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczeń lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego artykułu, Strona przeciwna może wystąpić do Sądu.
6. Strony deklarują wolę polubownego załatwienia ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Artykuł 8

FORMA UMOWY

Umowę sporządza się w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Artykuł 9

ZMIANY UMOWY

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Artykuł 10

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Śląska z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Akademickiej 2A;
- b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym niniejszym z postępowaniem;
- c) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- d) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- e) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- g) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- h) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności wszelkich dokumentów oraz załączników dotyczących niniejszego postępowania;

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Artykuł 11

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy polskiego Kodeksu cywilnego.
2. Zgłoszenie kwestii spornych drugiej stronie wymaga formy pisemnej.
3. Każda ze stron w sprawach spornych może wystąpić na drogę sądową w przypadku, gdy dany spór nie zostanie rozstrzygnięty polubownie w terminie jednego miesiąca od daty doręczenia pisma, o którym mowa w ust. 2.
4. Spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd siedziby pozwanego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

.....

.....

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca